上海中航航空食品有限公司

编写二期预留发展用地

立项申请报告服务项目的采购需求

根据中翼航空投资有限公司标准采购管理规程和上海中航航空食品有限公司（以下简称“上海航食”）采购管理规定，该项目已具备采购条件。采购申请具体如下：

一、项目概况

（一）项目背景：为科学谋划上海航食未来发展，合理规划二期预留发展用地，确保公司战略目标顺利实现，根据上海航食与上海机场（集团）公司于2019年7月15日签订的《上海浦东国际机场航空食品配餐中心项目租赁合同》（编号H-201906-044）、《上海浦东国际机场航空食品配餐中心项目租赁合同预留发展用地租赁补充协议》的相关约定，以及《关于上海机场中航佳美航空食品有限公司推进北院二期预留发展用地规划方案的通知》等文件要求，需立即寻找供应商尽快完成该项目的立项申请报告，包括完成项目建议书、可行性研究报告，以及通过专家组评审等工作。

（二）项目名称：上海中航航空食品有限公司编写二期预留发展用地立项申请报告服务项目。

（三）合同期限：自合同签订之日起60个自然日内完成项目验收。

（四）交付期限：60个自然日内。

（五）付款方式：合同签订并收到增值税专用发票后10个工作日内预付合同总价的30%；项目通过专家评审会验收合格并收到增值税专用发票后30个自然日内支付合同总价的40%；项目经上海市发改委批复同意立项，收到增值税专用发票后支付合同总价的30%。

（六）项目地点：上海市浦东新区领航路100号。

# （七）执行标准：设计深度与质量需符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2022年版）及国家发改委《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023年版）等国家规范要求。同时，按照我司要求修改完善立项报告内容，并配合完成文件上报及批复取得工作。

二、采购计划批复情况

本项目已取得批复。

1. 采购需求

# 项目基本情况

# 上海中航航空食品有限公司二期预留发展用地扩建项目（北楼）位于浦东机场L-2地块范围，该用地西邻安航路，东邻领航路，北至海天三路，南邻上海航食现有配餐大楼（南楼），本项目用地面积约1.8万平方米，场地较为平整。

# 主要建设内容为配餐中心大楼，涵盖生产运营、仓储物流、办公生活及配套设施等功能区域：

# 1.生产与后勤区域：设置回收平台、餐具清洗间、员工厨房、员工餐厅；

# 2.仓储物流系统：配置收货平台、智能仓库、过渡冷库、出港平台；

# 3.配套功能设施：规划办公区域、更衣室、值班室、动力中心、污水处理站、立体车库等区域。

# 二期预留发展用地扩建项目的设计方案须结合现有在用配餐大楼的改造需求，确保本改扩建项目完成后，上海航食整体的配餐产能实现较大的提升。

# （二）项目须提供的成果或服务

# 立项报告成果应包含但不限于以下内容：

# 1.建设单位概况。

# 2.项目现状。

# 3.建设需求分析。

# 4.建设必要性分析。

# 5.项目建设基础条件。

# 6.建设方案。

# 建设方案需同步考量本项目（北楼）与现有配餐大楼（南楼）的衔接事宜，同时对南楼实施相应改造提升，促使整个配餐项目的产能达到每日5.5-6万份。

# 7.项目总体进度计划。

# 本项目（北楼）计划2029年底投入运行。

# 8.项目投资估算。

# 9.社会和经济效益分析。

# 10.立项报告完成后，须邀请专家通过立项报告的评审工作。

# 11.经我司确认，由中选供应商推荐2家具备仓储智能化、设计理念先进且配餐业务流程高效的类似配餐项目，我司将组织不超过5人的考察团队进行现场考察。

# 12.满足我司的其他关于立项报告的服务需求。

1. 供应商资质

供应商须为具有独立法人资格的企业，持有有效的营业执照（三证合一），且经营范围包含工程设计或建设工程设计。同时，需具备以下资质：

1.工程设计资质：具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合资质甲级；

2.工程咨询资质：持有工程咨询单位甲级资信证书。

1. 项目报价

1.项目总价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 未税总价 | 税率 | 含税总价 |
| 1 | 上海中航航空食品有限公司编写二期预留发展用地立项申请报告服务项目 | 1项 |  |  |  |

2.分项报价：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 未税总价 | 税率 | 含税总价 |
| 1 | 立项报告编制费 |  |  |  |
| 2 | 专家评审费 |  |  |  |
| 3 | 项目考察费用 |  |  |  |
| 合计总价 |  |